

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DA JUVENTUDE LAURIBERTO JOSÉ REYES

LOCAL: AV. ARNOLDO ALMEIDA PIRES, 130 - CIDADE ARACY - SÃO CARLOS - SP

O presente memorial refere-se à reforma do Centro da Juventude “Lauriberto José Reyes”, localizada à Avenida Arnaldo Almeida Pires, 130, Cidade Aracy – São Carlos/SP.

A reforma da edificação existente contempla as instalações elétricas, hidráulicas, grades nos caixilhos e portas, pinturas nas paredes internas, manutenção na cobertura, estucamento e aplicação de resina dos pisos em granilite dos blocos A, C e Bloco D2.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Canteiro de obras

A placa da obra deverá seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos - PMSC (dimensões: 3,0m x 1,5m), de acordo com o Layout fornecido pela Fiscalização.

1.2 Demolições e retiradas

Serão substituídas portas de madeira (salas e banheiros) que estão totalmente danificadas dos blocos A e D2. Os materiais resultantes das trocas deverão ser descartados e transportados por intermédio de caçamba legalizada, até o local destinado para bota fora, mantendo sempre a edificação e a obra limpas.

2. COBERTURA

2.1 Rufos

Considerando, que há vários pontos de infiltrações e mofos, será necessário a revisão dos rufos, reforçando a fixação e realizando a vedação com aplicação de silicone Ph neutro. Essa manutenção deve ser executada nos dois blocos conforme planilha de orçamento básico.

2.2 Telhas

As telhas tipo sanduiche necessitam de revisão. Se for o caso, deverão ser substituídas conforme as necessidades. Após a colocação das telhas, deverão ser colocados os rufos de chapa galvanizados, onde necessário, a fim de garantir a estanqueidade das coberturas.

3. ESQUADRIAS

No edifício existente bloco C, será necessário a manutenção de algumas esquadrias (alumínio) que foram danificadas por vândalos.

3.1 Grades de proteção

Nos quatro blocos (A, C, D2 e E) serão instaladas grades nos caixilhos e portas, visto que o local foi danificado várias vezes. Os modelos das grades serão de barras verticais (metalon = 25mmx25mm espessura de 2mm), pintadas na cor branca.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas, iluminação, tomadas, deverão ser revisadas/substituídas conforme planilha de orçamento. Serão utilizados materiais normalizados obedecendo ao disposto nas especificações/utilizações e de acordo com as normas da ABNT.

As luminárias, interruptores e tomadas constantes na planilha deverão ser de primeira qualidade e só serão aceitas depois de testadas e estarem todas funcionando perfeitamente.

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser instaladas todas as torneiras, engates flexíveis, sifões, acabamentos de registros e reparos das válvulas. Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade.

6. PISOS

6.1 Piso em Granilite

Nos blocos A e D2, deverão ser executados os seguintes reparos: estucamento e polimento dos pisos e rodapés, após a execução destas etapas, deverá ser executado a aplicação de resinas.

7. PINTURA

7.1 Pintura látex acrílica em paredes, inclusive preparo

As superfícies destinadas a receber pintura (paredes internas) serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, serão regularizadas, lixadas, limpas e secas. A eliminação da poeira deverá ser completa, com precauções contra levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas estejam secas.

Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, dando-se um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.

Todos os elementos que não receberão pintura deverão estar protegidos de quaisquer respingos de tinta. Antes do início de qualquer pintura, o local de trabalho deverá estar limpo e livre de resíduos decorrentes do preparo das superfícies, não sendo permitida a execução simultânea de preparo de superfície e pintura.

As superfícies pintadas deverão apresentar acabamento perfeito, uniforme quanto à tonalidade textura e brilho, devendo aplicar-se tantas demãos quantas necessárias.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem condicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

As pinturas e dissoluções de tintas na obra deverão obedecer às especificações dos fabricantes e sua aplicação dar-se-á somente após a liberação da Fiscalização.

A Fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

7.2 Esmalte em superfícies metálicas

As esquadrias deverão ser lixadas e limpas antes da pintura.

Todas as esquadrias metálicas deverão receber pintura em esmalte sintético e acabamento, acetinado ou brilhante, de primeira qualidade e cor conforme o projeto arquitetônico e a planilha orçamentária.

As superfícies deverão ser limpas e preparadas, conforme recomendações do fabricante. A aplicação da tinta deverá ser feita em tantas demãos (2 demãos), conforme especificações do fabricante.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem acondicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

7.3 Esmalte em superfícies de madeira

As portas dos sanitários/salas deverão ser lixadas e limpas antes da pintura. As superfícies deverão ser limpas e preparadas, conforme recomendações do fabricante.

Como acabamento final será aplicado esmalte sintético, cor conforme o projeto arquitetônico e planilha orçamentária, em 2 demãos no mínimo.

8. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento ideal, para as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes à mesma com todas as ligações às redes de serviços públicos funcionando perfeitamente.

Todo entulho proveniente dos serviços e obras efetuadas, bem como sobras de materiais e

também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno pela empresa. A obra deverá ser entregue completamente limpa e liberada para os usuários.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Contratada providenciará Diário de Obra/ Livro de Ocorrências com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração da Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

10. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de até 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.



11. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, setembro de 2021.

Samuel Fernandes

Eng. Civil - SMOP

